

RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO DE DETALLE EN EL SECTOR T-1H DEL PGOU DE ÉCIJA

AVENIDA DEL GENIL s/n

ÉCIJA

OCTUBRE DE 2017

Promotores: Proeci S.L
Arquitecto: Ramón Queiro Quijada

INDICE

1. OBJETO Y AMBITO DE ACTUACIÓN
2. AUTOR DEL ENCARGO Y ARQUITECTO REDACTOR
3. PLANEAMIENTO, NORMATIVA Y LEGISLACIÓN URBANÍSTICA VIGENTES
4. DETERMINACIONES ACTUALES Y PROPUESTAS
5. PLANOS

1. OBJETO

El objeto de este ESTUDIO DE DETALLE es el reajuste de viales y la introducción de un carril secundario para la mejora de la zona verde en el ámbito grafiado en la documentación adjunta que corresponde a un área dentro de la parcela T-1H del PGMOU de Écija (Sevilla), situada en la Av. del Genil s/n frente al acceso principal del Centro Comercial N4.

2. AUTOR DEL ENCARGO Y ARQUITECTO REDACTOR

Expediente:	ESTUDIO DE DETALLE. Sector T-1H del PGOU. Écija, Sevilla.
Promotor:	PROECI S.L [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Arquitecto redactor:	Dr. Arquitecto D. Ramón Queiro Quijada nº 5.830 COA de Sevilla. [REDACTED] [REDACTED]

3. PLANEAMIENTO, NORMATIVA Y LEGISLACIÓN URBANÍSTICA VIGENTES

- Plan General Municipal de Ordenación Urbana de Écija. 14 de Marzo de 2.006.
- Especial del sector T-1H del Plan General Municipal de Ordenación Urbana de Écija. 30 de Octubre de 2007.
- Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía.

4. DETERMINACIONES ACTUALES Y PROPUESTAS

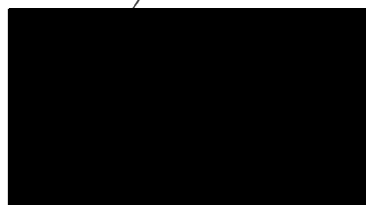
En el ámbito del Estudio de Detalle no existen edificaciones, el Uso es de viario y Acerados y las infraestructuras existentes son las propias del uso viario.

Los terrenos objeto del Estudio de Detalle son de titularidad única y pública del Excmo. Ayuntamiento de Écija.

Para la implementación del nuevo vial se modifican las siguientes superficies definidas en el siguiente cuadro y grafiadas en la documentación gráfica adjunta U02 y U03.

	ACTUAL	ESTUDIO DE DETALLE
Superficie de viales	1182,26 m2	1460,02 m2
Superficie de playa de aparcamiento	1885,62 m2	1638,26 m2
Superficie de acerado	527,76 m2	521,98 m2
Superficie de vegetación	271,78 m2	243,04 m2
Acceso aparcamiento subterráneo	49,60 m2	49,60 m2
Superficie Total Ámbito E. Detalle	3.917,01 m2	3.917,01 m2

Écija, Octubre de 2017



Ramón Queiro Quijada
Dr. Arquitecto

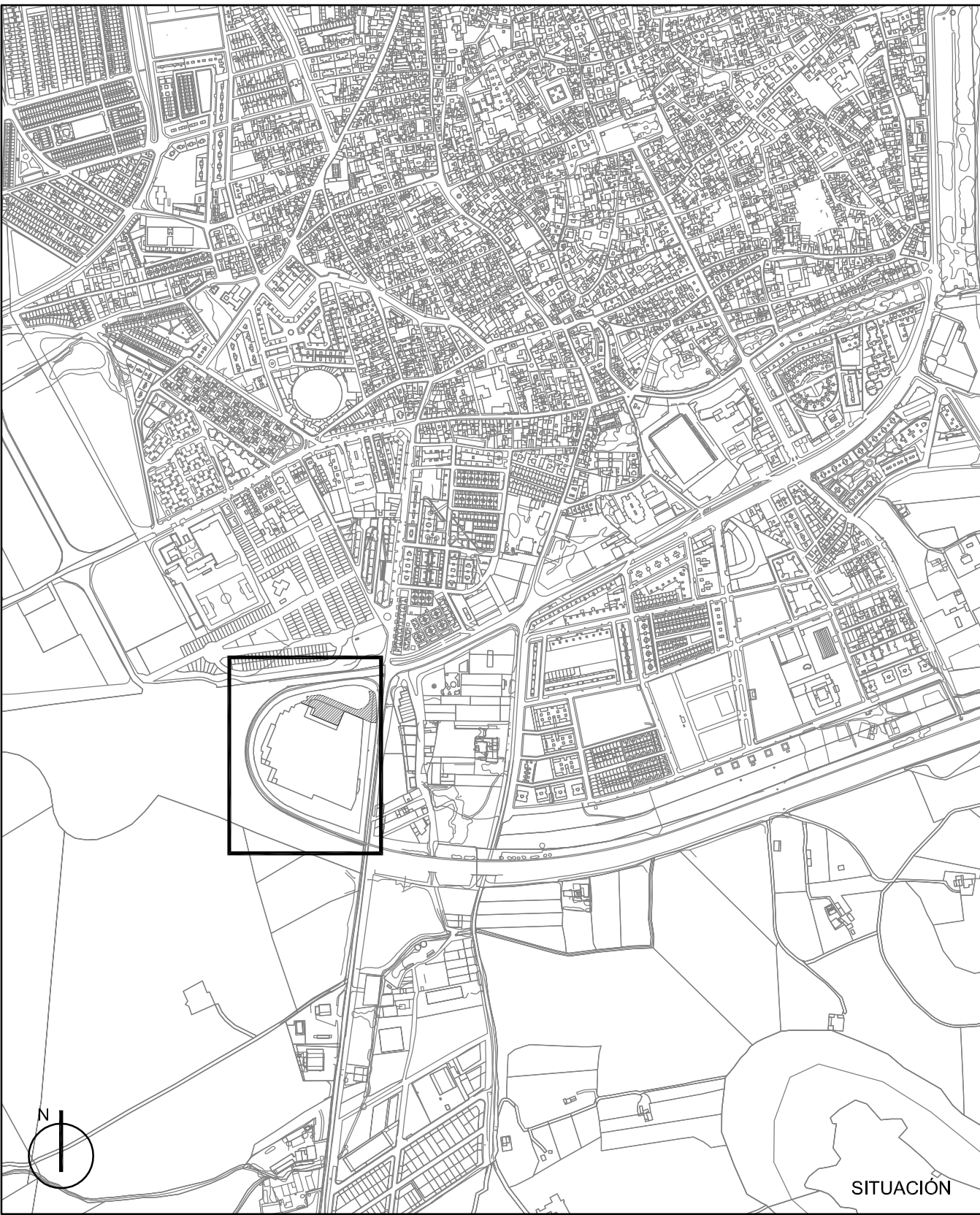
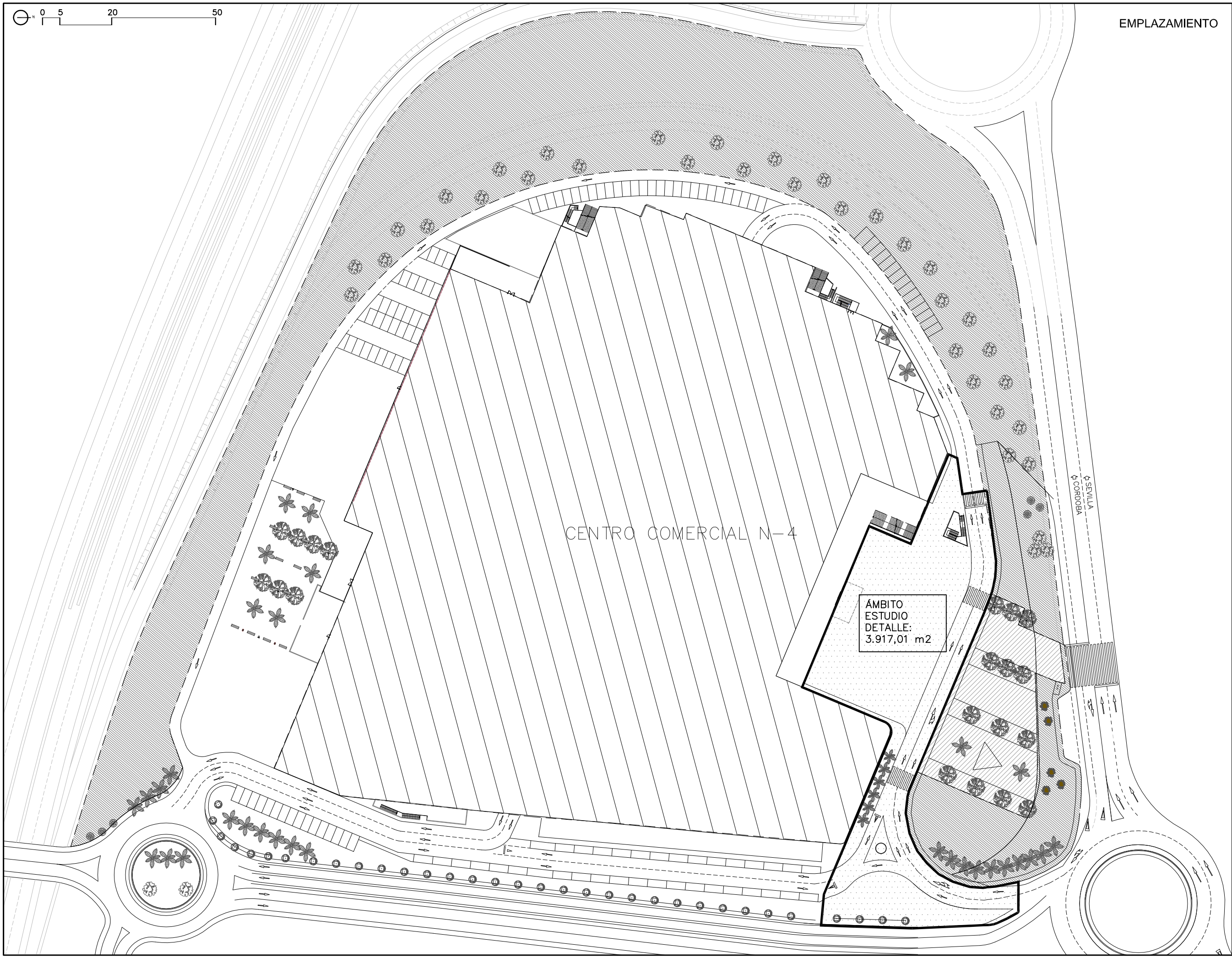
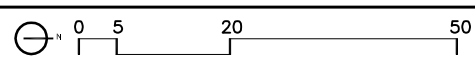
5. PLANOS

U01.- Estado actual | Situación y emplazamiento

U02.- Estado actual | Ámbito de actuación estudio de detalle

U03.- Propuesta | Ámbito de actuación estudio de detalle

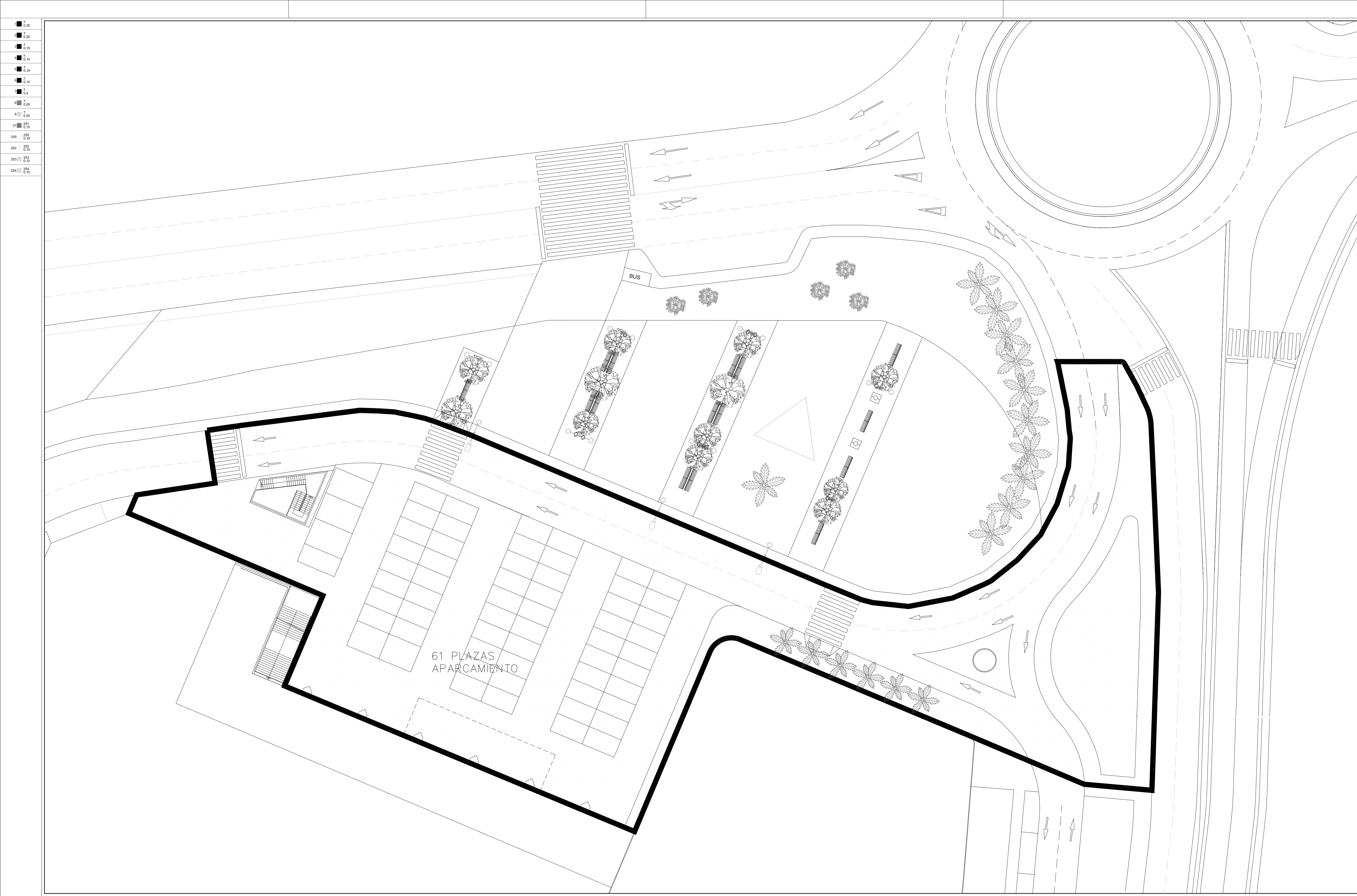
- 1 7 0,35
- 2 7 0,25
- 3 7 0,15
- 4 7 0,10
- 5 7 0,18
- 6 7 0,10
- 7 7 0,4
- 8 7 0,05
- 9 7 0,05
- 31 251 0,10
- 249 255 0,10
- 252 252 0,10
- 253 253 0,10
- 254 254 0,10



ESTUDIO DE DETALLE EN EL SECTOR T-1H DEL PGOU DE ECIJA

AVENIDA DEL GENIL ECIJA, SEVILLA.

PLANO	ESTADO ACTUAL SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO		PLANO Nº	U01	
			CONTROL		
ARQUITECTO :			PROMOTOR:		ARCHIVO:
RAMÓN QUEIRO QUIJADA			PROECI S.L.		ESCALAS:
Colegiado C.O.A.S. Nº 5.830					1/1000 1/10000 cotas en m.
			OBSERVACIONES:		FECHA:
					SEPTIEMBRE 2017



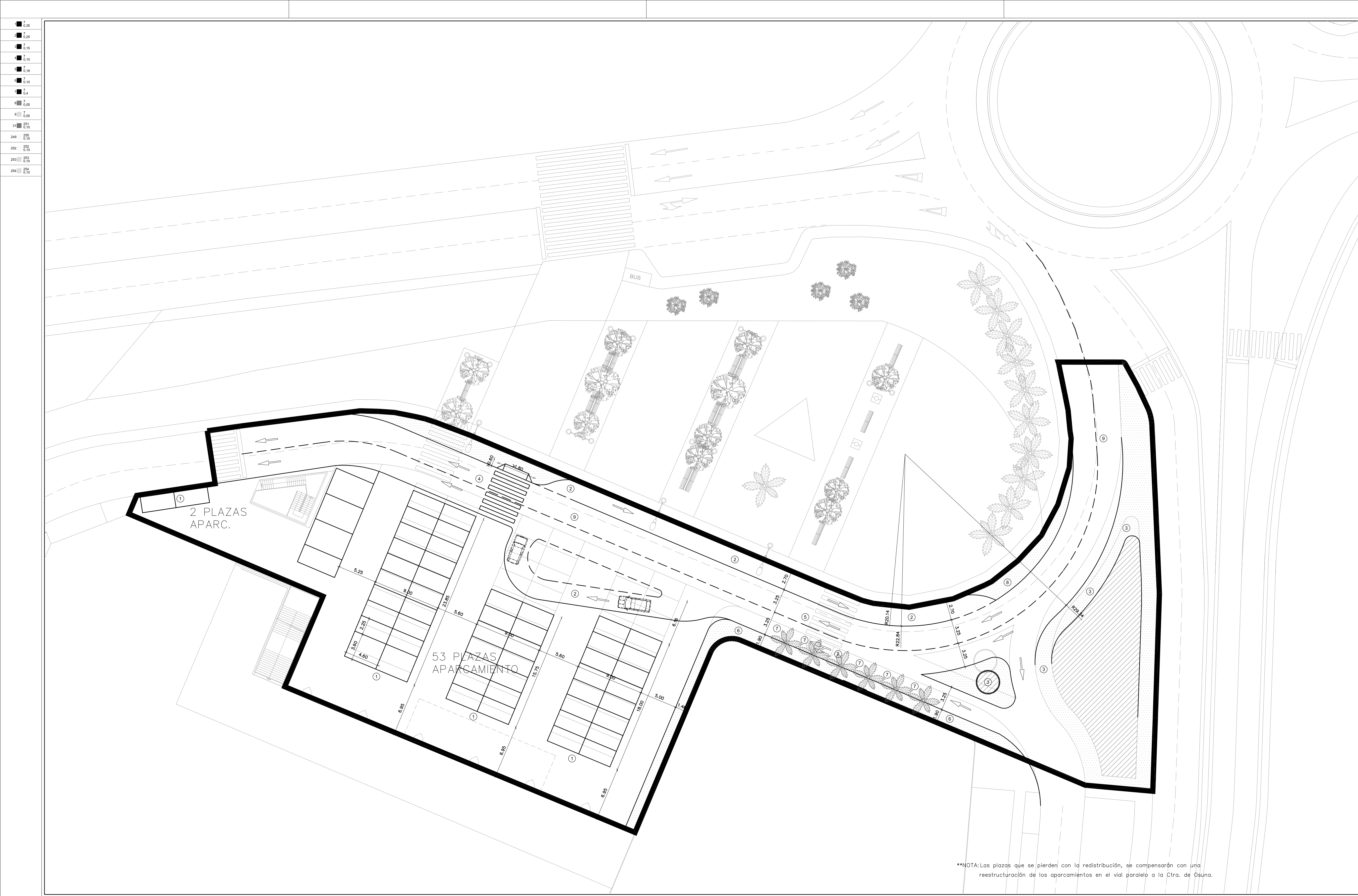
LEYENDA		
<div></div>	AMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE	3.917,01 m2
	Superficie de viales actual	1182,26 m2
	Superficie de playa de aparcamiento (61 plazas)	1885,62 m2
	Superficie de acerado actual	527,76 m2
	Superficie de vegetación actual	271,78 m2
	Acceso aparcamiento subterráneo actual	49,60 m2

ESTUDIO DE DETALLE EN EL SECTOR T-1H DEL PGOU DE ECIJA

AVENIDA DEL GENIL

ECIJA, SEVILLA.

PLANO	ESTADO ACTUAL ÁMBITO DE ACTUACIÓN ESTUDIO DE DETALLE	PLANO Nº CONTROL	U02
ARQUITECTO :	RAMÓN QUEIRO QUIJADA Colegiado C.O.A.S. Nº 5.830	PROMOTOR:	PROECI S.L.
		OBSERVACIONES:	
		ARCHIVO:	ESCALAS:
			E: 1/250 cotas en m.
			FECHA:
			SEPTIEMBRE 2017



LEYENDA		
	AMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE	3.917,01 m2

	ACERADO	
	VEGETACIÓN	
Superficie de viales propuesta		1460,02 m2
Superficie de playa de aparcamiento(61 plazas)		1638,26 m2
Superficie de acerado		521,98 m2
Superficie de vegetación		243,04 m2
Acceso aparcamiento subterráneo		49,60 m2

OPERACIONES	
①	REDISTRIBUCIÓN APARCAMIENTO
②	NUEVO VIAL
③	DESPLAZAMIENTO ISLETA
④	DESPLAZAMIENTO PASO DE PEATONES
⑤	ELIMINACIÓN PASO DE PEATONES
⑥	REDIMENSIONADO ACERADO
⑦	TRASLADO VEGETACIÓN
⑧	RECRECIDO ACERADO
⑨	RESALTO EN CARRETERA

**NOTA: Las plazas que se pierden con la redistribución, se compensarán con una reestructuración de los aparcamientos en el vial paralelo a la Ctra. de Osuna.

ESTUDIO DE DETALLE EN EL SECTOR T-1H DEL PGOU DE ECIIJA

AVENIDA DEL GENIL

ECIIJA, SEVILLA.

PLANO	PROPUESTA ÁMBITO DE ACTUACIÓN ESTUDIO DE DETALLE	PLANO Nº CONTROL	U03
ARQUITECTO:	RAMÓN QUEIRO QUIJADA Colegiado C.O.A.S. Nº 5.830	PROMOTOR:	PROECI S.L.
		OBSERVACIONES:	
		ARCHIVO:	ESCALAS:
			E: 1/250 colas en m.
			FECHA:
			SEPTIEMBRE 2017