



Licencias, disciplina urbanística y ambiental

HOJA CARACT. Nº 0

EXPEDIENTE Nº
CODIGO DE OBRA

HOJAS DE CARACTERISTICAS PROCEDIMIENTO NORMAL

SOLICITANTE:	
EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA (Calle/Plaza/Número):	
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE:	
PROPIETARIO:	TELEFONO:
ARQUITECTO PROYECTISTA:	
ARQUITECTO DIRECTOR:	
COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD:	
APAREJADOR:	
CONTRATISTA:	

DESCRIPCION DE LAS OBRAS

Ayunt-022

TITULAR DE LA FINCA (Nombre y dos apellidos o persona jurídica) :	
NOTARIO QUE OTORGO LA ESCRITURA:	
Nº PROTOCOLO:	FECHA:
TITULO:	<input type="checkbox"/> COMPRA-VENTA <input type="checkbox"/> HERENCIA <input type="checkbox"/> OTRO TITULO

El técnico autor del Proyecto certifica que los datos reflejados en estas hojas son fiel reflejo de los cálculos y estudios desarrollados en el proyecto.

Fdo: EL TECNICO AUTOR DEL PROYECTO Y VISADO POR EL COLEGIO PROFESIONAL CORRESPONDIENTE

El solicitante se compromete a realizar y mantener los usos y dotaciones con las características reflejadas en esta documentación, así como a la adopción de las condiciones que se impusieran en la licencia.

Fdo: EL SOLICITANTE

OBRA:
SOLICITANTE:

EXPEDIENTE Nº

PLANEAMIENTO URBANISTICO QUE LE AFECTA (1)

	PGOU	NNSS	NNSS PROV	PDSU	PE	PAU	PP	PERI	ED	PU	SIN PLAN	OTROS
DEFINITIVAMENTE APROBADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN TRAMITACION (*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) AVANCE DE PLANEAMIENTO: APROBACION INICIAL APROBACION PROVISIONAL

CLASIFICACION URBANISTICA DEL SUELO (2)

SEGUN PLANEAMIENTO SUPERIOR APROBADO DEFINITIVAMENTE:

SUELO URBANO:	SUELO URBANIZABLE	SUELO NO URBANIZABLE
DE ACTUACION DIRECTA <input type="checkbox"/>	PROGRAMADO <input type="checkbox"/>	DE SECANO <input type="checkbox"/>
INCLUIDO EN U.A. <input type="checkbox"/>	NO PROGRAMADO <input type="checkbox"/>	DE REGADIO <input type="checkbox"/>
SOMETIDO A PERI O P.E. <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

SEGUN PLANEAMIENTO SUPERIOR EN TRAMITACION:

SUELO URBANO:	SUELO URBANIZABLE	SUELO NO URBANIZABLE
DE ACTUACION DIRECTA <input type="checkbox"/>	PROGRAMADO <input type="checkbox"/>	DE SECANO <input type="checkbox"/>
INCLUIDO EN U.A. <input type="checkbox"/>	NO PROGRAMADO <input type="checkbox"/>	DE REGADIO <input type="checkbox"/>
SOMETIDO A PERI O P.E. <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

OBSERVACIONES

Ayunt-022

PLANIFICACION URBANISTICA DEL SUELO (3)

	VIGENTE	EN TRAMITACION
CALIFICACION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CATALOGACION		
NIVEL DE PROTECCION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ENTORNO DE MONUMENTOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO DE OBRA (4)

<input type="checkbox"/> DEMOLICION TOTAL EXCLUSIVAMENTE (3)	<input checked="" type="checkbox"/> SI DECLARACION DE RUINA
<input type="checkbox"/> DE NUEVA PLANTA CON DEMOLICION TOTAL(1)	<input type="checkbox"/> DE REHABILITACION CON DEMOLICION PARCIAL (2)
<input type="checkbox"/> DE NUEVA PLANTA SIN DEMOLICION (1)	<input type="checkbox"/> DE REHABILITACION SIN DEMOLICION (2)
<input type="checkbox"/> ADECUACIONES	

- (1) Es obra de nueva planta la que da lugar a nuevo edificio, haya habido o no demolición total previa.
 (2) Es obra de rehabilitación (Ampliación, Reforma y/o Restauración) la que no da lugar a nuevo edificio, haya habido o no demolición parcial.
 (3) Es obra de demolición total exclusivamente la que da lugar a desaparición de edificio, sin que se solicite en esa licencia ninguna nueva construcción sobre el terreno del edificio demolido.

OBRA:
SOLICITANTE:

EXPEDIENTE Nº

REGIMEN LEGAL DE LAS OBRAS (5)

¿SE ACOGERA LA EDIFICACION U OBRA A PROTECCION OFICIAL? SI NO

SI LA RESPUESTA ES AFIRMATIVA, INDIQUE EL TIPO DE REGIMEN: GENERAL ESPECIAL NORMATIVA PROPIA DE COMUNIDAD AUTONOMA

DURACION DE LA OBRA (6)

TIEMPO PREVISTO ENTRE LA CONCESIÓN DE LA LICENCIA Y EL INICIO DE LA OBRA, EN MESES:
(Si fuera inferior a un mes, se indicará 00)

DURACION PREVISTA DE LA OBRA, EN MESES:
(Si fuera inferior a un mes, se indicará 00)

VALLAS(7)

DURACION Meses

SALIENTE m

LONGITUD m

ALTURA m

UTILIZACION DE GRUA SI NO

ANDAMIOS (8)

DURACION Meses

SALIENTE m

LONGITUD m

ALTURA m

Ayunt-022

OBRA:

SOLICITANTE:

EXPEDIENTE N°

RESUMEN ORDENANZAS (9)

CONCEPTO	NORMATIVA VIGENTE	NORMATIVA EN TRAMITE	PROYECTO
USOS			
TIPOLOGIA DE LA EDIFICACION			
PARCELA MINIMA			
PARCELA MAXIMA			
LONGITUD MINIMA DE FACHADA			
EDIFICABILIDAD			
SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA			
SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACION			
Ocupacion. PLANTA BAJA			
Ocupacion. PLANTA PRIMERA			
SEPARACION LINDEROS MEDIANEROS			
SEPARACION LINDEROS TRASEROS			
RETRANQUEO			
PROFUNDIDAD EDIFICABLE			
PATIO MINIMO			
ALTURA MAXIMA			
N PLANTAS MAXIMO			
ATICOS			
ALTURA PLANTA BAJA			
ALTURA DE PISO			
CUERPOS SALIENTES			
ELEMENTOS SALIENTES			
PLAZAS DE APARCAMIENTOS			
MATERIALES DE ACABADOS:			
REVESTIMIENTOS			
CARPINTERIA			
CERRAJERIA			
ZOCALO			
OTROS			

Ayunt-022